

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Niepołomska Strefa Inwestycyjna (NSI)
Niepołomice, woj. małopolskie

Oferta sprzedaży.

Podstawowe informacje o nieruchomości.

Wykaz działek wchodzących w skład nieruchomości: 1378/23, 1380/1, 1390, 1391, 1392, 1393, 1396/1, 1398/1, 1399, 1423 (pełny identyfikator działek: 121904_4.0001)

Numery ksiąg wieczystych: KR2I/00028933/6, KR2I/00001649/3, KR2I/00004733/0, KR2I/00000551/2, KR2I/00023494/1, KR2I/00020876/2, KR2I/00004627/4, KR2I/000020876/2

Dostęp do drogi publicznej: wjazd (1) od ul. Podtęskiej, wjazd (2) od ul. Grabskiej poprzez działkę 1406 (służebność drogowa)

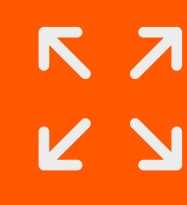
Dostęp do mediów: media zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, przy ul. Podtęskiej oraz przy ul. Grabskiej

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzeni: PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej



Lokalizacja: Niepołomska Strefa Inwestycyjna

Niepołomice, ul. Podtęska / ul. Grabska



Całkowita powierzchnia nieruchomości:

53 582 m² / 5,3582 ha

Zakłady w sąsiedztwie nieruchomości.

Kształt oraz powierzchnia nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzeni.

2 PU 1 – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Przeznaczenie podstawowe: pod lokalizację obiektów, urządzeń i zakładów produkcyjnych oraz usługowych wraz z zapleczem magazynowym, centrów technologicznych, obiektów magazynowych, obiektów administracyjno-socjalnych, obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Podstawowe parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy – do 15 m – dla obiektów, których wysokość i gabaryt są wymuszone technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji – max. do 30 m
- wskaźnik zabudowy – do 70%
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,6
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%

W celu uzyskania szczegółowej oferty zapraszamy do kontaktu.

Ateneum M. Kogut A. Zegiel
Spółka komandytowa
30-740 Kraków, ul. Półtanki 12C

Andrzej Wilk
telefon: +48 888 894 746
e-mail: awilk@ateneum.pl

Ateneum.